



*Генерал
+ МБУ, МЗУ*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023 № 473в
г. Мытищи

Об определении управляющей организации для
управления многоквартирными домами,
расположенными по адресам:

Московская область, г.о. Мытищи, д. Шолохово,
ул. Юности, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, ул. Тенистая, д. 5,
бульвар Михаила Герасимова, д. 7.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации городского округа Мытищи от 28.02.2019 № 755 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 01.12.2022 № 5610; 26.10.2022 № 4962; 15.02.2021 № 428; от 28.05.2020 № 1622; от 18.12.2019 № 5569), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить МУП «Жилищное хозяйство Мытищи» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г.о. Мытищи, д. Шолохово, ул. Юности, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, ул. Тенистая, д. 5, бульвар Михаила Герасимова, д. 7.

022183*

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения собственника в многоквартирных домах в размере 26,93 руб. за 1 кв.м. в месяц, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (6,55 руб. за 1 кв.м).

3. Управляющей организации МУП «Жилищное хозяйство Мытищи» дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах в размере, рассчитанном индивидуально для многоквартирного дома, исходя из действующих нормативов потребления, соответствующих видом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Управляющей организации МУП «Жилищное хозяйство Мытищи» управление многоквартирными домами по адресам: Московская область, г.о. Мытищи, д. Шолохово, ул. Юности, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, ул. Тенистая, д. 5, бульвар Михаила Герасимова, д. 7 осуществлять с момента подписания настоящего постановления и до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

6. Управляющей организации МУП «Жилищное хозяйство Мытищи» организовать снятие показаний общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, произвести акты сверок с ресурсоснабжающими организациями, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

7. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, уведомить всех собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах о принятии настоящего решения, об условиях договора управления этими домами.

8. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» направить данное постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

9. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, г.о. Мытищи,

д. Шолохово, ул. Юности, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, ул. Тенистая, д. 5, бульвар Михаила Герасимова, д. 7.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

15.09.2023г.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Сур".

Приложение

к постановлению Администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от 15.09.2023 № 4732



Перечень

Работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

Московская область, г.о. Мытищи, д. Шолохово, ул. Юности,
д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, ул. Тенистая, д. 5, бульвар Михаила Герасимова, д. 7.

Наименование работ и услуг
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч. конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
2.1. содержание систем вентиляции и дымоудаления.
Содержание индивидуальных тепловых пунктов.
2.2. содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.
2.3. содержание электрооборудования.
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:
3.1. содержание помещений, входящих в состав общего имущества.
3.2. проведение дератизации и дезинсекции помещений.
3.3. содержание прилегающей к многоквартирному дому территории.
3.4. противопожарная безопасность.