

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Заречная, дом 7 в форме очно-заочного голосования

г.о. Мытищи, М.О.

« 8 » февраля 2022 г.

Сообщаем о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Заречная, дом 7. Просим Вас принять участие в Общем собрании собственников и в голосовании по вопросам повестки дня путем заполнения Решения.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание созывается по инициативе собственника помещения дома:

Сидоренко Андрей Александрович (кв. 121)

Дата проведения очной части собрания: « 20 » февраля 2022 года.

Время проведения собрания: начало в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания: Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Заречная, дом 7, у третьего подъезда.

Место сдачи Решений: Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Заречная, дом 7, квартиры 121 и 365.

Заполненные Решения могут быть переданы по указанному адресу собственниками помещений или их представителями лично или направлены по почте.

Дата окончания приема решений: 21-00 часов «30» мая 2022 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

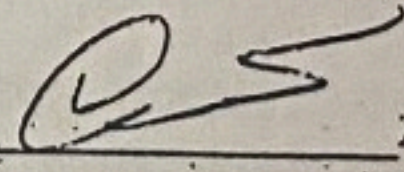
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и лиц, которые будут проводить подсчет голосов.
2. Отказ от использования ЕИАС ЖКХ и иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений МКД.
3. Избрание Совета МКД. Избрание председателя Совета МКД. Утверждение срока действия Совета МКД.
4. Наделение Совета МКД полномочиями.
5. Монтаж системы видеонаблюдения без дополнительного сбора средств с собственников.
6. Отказ от управления МКД организацией МУП «Жилищное хозяйство» (ИНН 5029007230).
7. Расторжение Договора управления с МУП «Жилищное хозяйство» (ИНН 5029007230).
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации – ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА» (ИНН 5018165034).
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА» (ИНН 5018165034).
11. Утверждение платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества в МКД).
12. Утверждение ставки оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) для квартир, имеющих переговорное устройство.
13. Утверждение срока договоров управления многоквартирным домом.
14. Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения (в том числе для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией и о не включении положения о предоставлении указанной коммунальной услуги в договоры управления МКД.
15. Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией и о не включении положения о предоставлении указанной коммунальной услуги в договоры управления МКД.

16. Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на электроснабжение (энергоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией и о не включении положения о предоставлении указанной коммунальной услуги в договоры управления МКД.
17. Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на теплоснабжение (поставка тепловой энергии на нужды отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, назначении ресурсоснабжающей организации исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению и о не включении положений о предоставлении указанных коммунальных услуг в договоры управления МКД.
18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
19. Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенным для муниципального образования и о не включении положения о предоставлении указанной коммунальной услуги в договоры управления многоквартирным домом.
20. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования общих собраний до сведения собственников помещений. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний.

По окончании подведения итогов голосования Вы сможете ознакомиться с решениями, принятыми настоящим Общим собранием, и с итогами голосования путем прочтения сообщений, размещенных на первом этаже в каждом подъезде жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Заречная, дом 7.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Заречная, дом 7, квартиры 121 и 365.

Инициатор собрания:


А.А. Сидоренко