

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу:
г. Мытищи, Новоситинский пр-д, дом № 34/2, корпус -

Форма проведения собрания: очная

г.п. Мытищи от « 30 » нояб 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

Беркина Елена Владимировна
собственник (долевой собственник) квартиры № 406, Свидетельство о праве собственности на квартиру № 50-07/012/834 от 17.12.2011
(№ и дата свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение, орган, зарегистрировавший право собственности)

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от « 30 » нояб 2012 года, расположенного по адресу Новоситинский пр-д, дом № 34/2 корпус -.

Общая площадь многоквартирного дома 387,95 м²

Уведомления о проведении собрания вручены 100% собственникам помещений многоквартирного дома « 30 » нояб 2012 г.

В голосовании приняли участие собственники _____ помещений, в том числе:

24 жилых помещений (общая площадь 443,4 м²), принадлежащих на праве собственности гражданам (12,4 % от общего числа голосов);

36 жилых помещений (общая площадь 1012,1 м²), принадлежащих на праве собственности гражданам (юридическим лицам, муниципальному образованию) (39,4 % от общего числа голосов);

7 нежилых помещений (общая площадь 1438,7 м²), принадлежащих на праве собственности гражданам (юридическим лицам, муниципальному образованию) (39,4 % от общего числа голосов).

Итого 67 помещений общей площадью 3879,5 м² (80,53 % от общего числа голосов).

Кворум имеется/ не имеется. Собрание является правомочным/ не правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя собрания, секретаря и счётную комиссию по подведению итогов с составлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчёта голосов – 1 м² общей площади помещения равным 1 голосу.
3. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации МУП «Жилищное хозяйство».
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного жилого дома в размере 36 рублей 68 копеек.
6. Определение порядка уведомления собственников об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
7. Определение места хранения решения и протоколов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Утвердить председателя собрания, секретаря и счётную комиссию по подведению итогов с составлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписи протокола общего собрания, в следующем составе:

Председатель собрания - Борина Елена Владимировна - кв. 406

Секретарь - Летякова Наталья Александровна - кв. 308

Счётная комиссия - Летякова Александра Александровна - кв. 411

Борисов Сергей Викторович - кв. 402

Голосовали:

«За» - 3124,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: утвердить председателем собрания, секретаря и счётную комиссию по подведению итогов с составлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписи протокола общего собрания, в следующем составе:

Председатель собрания - Борина Елена Владимировна - кв. 406

Секретарь - Летякова Наталья Александровна - кв. 308

Счётная комиссия - Летякова Александра Александровна - кв. 411

Борисов Сергей Викторович - кв. 402

2. Определение порядка подсчёта голосов – 1 м2 общей площади помещения равным 1 голосу.

Голосовали:

«За» - 3124,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: Определение порядка подсчёта голосов – 1 м2 общей площади помещения равным 1 голосу.

3. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 3124,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации МУП «Жилищное хозяйство»

Голосовали:

«За» - 3124,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: Выбор управляющей организации – МУП «Жилищное хозяйство»

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного жилого дома в размере 36 рублей 89 копеек.

Голосовали:

«За» - 3124,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного жилого дома в размере 36 рублей 89 копеек.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения

о принятых решениях на информационных стендах многоквартирного дома № 34/2
корп. — по ул. Проспект Мухоморова д. 11А г. п. Мытищи.

Голосовали:

«За» - 3134,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: уведомлять собственников помещений об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на информационных стендах многоквартирного дома № 34/2 корп. — по ул. Проспект Мухоморова д. 11А г. Мытищи.

7. Определение место хранения решений и протокола собственников помещений дома № 34/2 корп. — по ул. Проспект Мухоморова д. 11А по адресу: г.п. Мытищи, ул. Крупская, д. 11А МУП «Жилищное хозяйство».

Голосовали:

«За» - 3134,5 голосов, «Против» - — голосов, «Воздержался» — голосов.

Большинством голосов принято решение: определить место хранения решений и протоколов собственников помещений дома № 34/2 корп. — по ул. Проспект Мухоморова д. 11А по адресу: г.п. Мытищи, ул. Крупская, д. 11А МУП «Жилищное хозяйство».

Председатель собрания - В.В. Березина /
(подпись)

Секретарь собрания - Н.А. Петякова /
(подпись)

Счётная комиссия: З.А. Геморова /
(подпись)
С.В. Прохорова /
(подпись)
— /
(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования 34 листов.
2. Реестр выдачи уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования 4 листов.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома участвовавших в внеочередном общем собрании 3 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 26 листов.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4 листов.
6. Иные документы:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, приняты большинством голосов, в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания - В.В. Березина /
(подпись)

Секретарь собрания - Н.А. Петякова /
(подпись)

7. Копии паспортов - 3 листа

8. Решения суда - 3 листа

9. Копии свидетельств о регистрации - 2 листа