

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, Новомытищинский проспект**  
**дом №43 корп. 1**

в форме заочного голосования

г. Мытищи

« 9 » декабря 2013г.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, Новомытищинский проспект дом №43 корп. 1 – Учитель Л.Р. кв.№4.

Дата начала голосования с 08 час.00 мин. «24» ноября 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 час. 00 мин. «04» декабря 2013г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 49 корп. 1 помещение ЖРЭУ-2.

Дата и место подсчета голосов «9» декабря 2013г., г. Мытищи, Новомытищинский проспект дом №43 корп. 1, кв.№4.

Общая полезная площадь многоквартирного дома 10910,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Сумма всех площадей помещений собственников, принявших участие в голосовании 6590,86 кв.м. – 60,41 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом; ТСЖ.
2. Определение места размещения протокола общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.
3. Определение места хранения протокола голосования, сообщения, решений собственников и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).
4. Определение счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве трех человек.

1. По 1 вопросу повестки дня собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

а) управление управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

ЗА -6531,56 кв.м. –59,87% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов

б) управление товариществом собственников жилья:

ЗА – 0 голосов, ПРОТИВ -6531,56 кв.м. –59,87% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией. МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

2. По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА –6531,56 кв.м. –59,87% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

РЕШИЛИ: Определить место размещения протокола общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.

3. По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -6531,56 кв.м. –59,87% голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола голосования, сообщения, решений собственников и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

4. По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 6531,56 кв.м. –59,87% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию от собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 59,3 кв.м. – 0,54 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – № 103.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 лист.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве - 125 шт., из них признаны недействительными – 1 шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

Инициатор общего собрания:

Учитель Л.Р. кв.№4

Учитель / Учитель Л.Р. /

Счетная комиссия:

кв. №16

И. Конов / Коновалова Л.Ф. /

кв. №32

Резникова / Резникова Н.В. /

кв. №4

Учитель / Учитель Л.Р. /