

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, Новомытищинский проспект**  
**дом № 39 корп.4**

в форме заочного голосования

г. Мытищи

« 12 » декабря 2013г.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, Новомытищинский проспект дом №39 корп. 4 – Кривошеина О.А. кв.№31.

Дата начала голосования с 08 час.00 мин. «24» ноября 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 час. 00 мин. «4» декабря 2013г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 49 корп. 1 помещение ЖРЭУ-2.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2013г., г. Мытищи, ул.Крупской дом №11а каб.21.

Общая полезная площадь многоквартирного дома 9188,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Сумма всех площадей помещений собственников, принявших участие в голосовании 5380,5 кв.м. – 58,56 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условия договора управления многоквартирным домом; ТСЖ.
2. Определение места размещения протокола общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.
3. Определение места хранения протокола голосования, сообщения, решений собственников и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).
4. Определение счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве трех человек.

1. По 1 вопросу повестки дня собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

а) управление управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

ЗА -5168,6 кв.м. –56,25% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -70 кв.м -0,76% голосов

б) управление товариществом собственников жилья:

ЗА – 0 голосов, ПРОТИВ -5238,6 кв.м. –57,01% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией. МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

2. По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА –5238,6 кв.м. –57,01 % голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

РЕШИЛИ: Определить место размещения протокола общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.

3. По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -5238,6 кв.м. –57,01% голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола голосования, сообщения, решений собственников и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

4. По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -5238,6 кв.м. –57,01 % голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию от собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 141,9 кв.м. – 1,54 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – № 12, №45.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве - 90 шт., из них признаны недействительными – 2шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Инициатор общего собрания:

Кривошеина О.А. кв.№31

Окунев - , Кривошеина

Счетная комиссия:

Окунев кв.31, Кривошеина

Белякова Г.Г. кв.№47

Белякова Г.Г. кв.47  
Шушаров , Шукешина Т.Т. и др