

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
ул. Мира дом 25
в форме собрания (совместного присутствия)

г. Мытищи

«12 » ноября 2013г.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме Андрейкина Нэлли Ивановна собственник кв.№8.

Время проведения собрания с 17 час.00 мин до 19 час.00 мин. « 3 » ноября 2013г.

Место проведения собрания (адрес) г. Мытищи, ул. Мира дом 25.

Дата и место подсчета голосов: 12 ноября 2013г, г. Мытищи, ул. Мира дом 25 кв.8.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2419,9 кв.м - 69,0% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющей организацией, непосредственное управление собственниками помещений).
5. Определение управляющей организации – МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул.Крупской д.11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом
6. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде.
7. Определение места ознакомления с протоколом общего собрания – информационный стенд около входа в подъезд
8. Определение места хранения протокола голосования, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

1. По 1 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И., предложила свою кандидатуру.

Голосовали:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

Принято решение по первому вопросу повестки дня: выбран председатель собрания – Андрейкину Нэлли Ивановну .

2. По 2 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И., предложила – Кустову Марию Георгиевну (кв.32).

Голосовали:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

Принято решение по второму вопросу повестки дня: выбран секретарь собрания - Кустова Мария Георгиевна

3. По 3 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И, предложила Тарасову Екатерину Васильевну (кв.12), Мордачеву Майю Ивановну (кв.60), Андрейкину Нэлли Ивановну.

Голосовали:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по третьему вопросу повестки дня: выбрана счетная комиссия в составе:

Тарасовой Екатерины Васильевны, Мордачевой Майи Ивановны, Андрейкиной Нэлли Ивановны.

4. По 4 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И.:
Голосовали:

а) управление товариществом собственников жилья:

ЗА - 0 голосов, ПРОТИВ - 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов

б) управление управляющей организацией:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

в) непосредственное управление собственниками помещений:

ЗА – 0 голосов, ПРОТИВ - 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов .

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: выбран способ управления управляющей организацией.

5. По 5 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И.:

Голосовали:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня: определена управляющая организация МУП «Жилищное хозяйство» (адрес: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

6. По 6 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И.:

Голосовали:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде.

7. По 7 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И.:

Голосовали:

ЗА – 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: Определено место ознакомления с протоколом общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.

8. По 8 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Андрейкину Н.И.:

Голосовали:

ЗА - 2375,4 кв.м – 67,73% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: Определено место хранения протокола голосования, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

9. Площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 44,5 кв.м - 1,27% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № 3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - 40 шт.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 1 шт.

Инициатор общего собрания:

Андрейкина Н.И. кв. 8

Андрейкина Н.И. | Андрейкина |

Счетная комиссия:

Тарасова Е.В. кв. 12

Тарасова Е.В. | Тарасова |

Мардачева М.И. кв. 60

Мардачева | Мардачева |

Андрейкина Н.И. кв. 8

Андрейкина Н.И. | Андрейкина |

Секретарь:

Кустова М.Г. кв. 32

Кустова М.Г. | Кустова |