

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по АДРЕСУ:**  
**г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1**  
**в очно-заочной форме**

г. Мытищи

«10» декабря 2019 г.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чертков Владимир Петрович (собственник квартиры № 23).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения собрания: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1, у первого подъезда.

Дата и время начала собрания (очная часть): «20» ноября 2019 г. в 20 часов 00 минут.

Заочная часть собрания: «20» ноября 2019 г. в 20 часов 00 минут. до 09 часов 00 минут «02» декабря 2019 г., окончание приема бюллетеней 02.12.2019г. в 09:00 Место приема письменных решений: г. Мытищи, ул. Крупской д.11 А, каб. 4.

Место подсчета голосов: г. Мытищи, ул. Крупской д.11 А, каб. 4.

*Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений 6 060,1 голосов (100%), что соответствует 6 060,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 877,9 (80,49 %), что соответствует 4 877,9 кв.м. (реестр присутствующих на собрании лиц прилагается).

Кворум – 80,49 % (имеется).

Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание способом управления – управление управляющей организацией.
3. Избрание МУП «Жилищное хозяйство» (ИНН 5029007230) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1.
4. Утверждение платы за содержание помещения собственника в доме по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1, в соответствии с предложением МУП «Жилищное хозяйство».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1 существенными условиями которого являются:
  - Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 5 (пять) лет с возможностью пролонгации;
  - Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
  - Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензий;
  - Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестр лицензий Московской области;
  - Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
  - Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом;
  - Цена договора, порядок изменения цены договора, а также порядок внесения такой платы;
  - Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
  - Схема разграничения эксплуатационной ответственности.
6. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД, определение срока полномочий.



7. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (горячего водоснабжения, отопления) с ресурсоснабжающими организациями с даты внесения изменений в реестр лицензий МО в отношении МУП «Жилищное хозяйство».
9. О возведении ограждения (забор) вокруг придомовой территории.
10. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
11. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома.

**По 1 вопросу повестки дня «Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.»:**

**СЛУШАЛИ:** представителя собственника ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В., секретарем общего собрания – Лялькину О. Ю., в состав счетной комиссии Тараненко А. С. (кв. № 21), Винокурову Н. С (кв. № 49), Бутореву М. О. (кв. № 40).

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В., секретарем общего собрания – Лялькину О. Ю., в состав счетной комиссии Тараненко А. С. (кв. № 21), Винокурову Н. С (кв. № 49), Бутореву М. О. (кв. № 40).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 782,8 голосов (98,05 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 95,1 голосов (1,95%).

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,05 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня «Избрание способом управления – управление управляющей организацией»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способом управления – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 839,1 голосов (99,2 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,8 голосов (0,8 %).

**РЕШИЛИ:** Избрать способом управления – управление управляющей организацией.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,2 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня «Избрание МУП «Жилищное хозяйство» (ИНН 5029007230) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1.»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать МУП «Жилищное хозяйство» (ИНН 5029007230) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1.

**РЕШИЛИ:** Избрать МУП «Жилищное хозяйство» (ИНН 5029007230) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 660,7 голосов (95,5 %); ПРОТИВ – 59,1 голосов (1,25 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ -158,1 голосов (3,25%).

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95, 5 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня «Утверждение платы за содержание помещения собственника в доме по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1, в соответствии с предложением МУП «Жилищное хозяйство»»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание помещения собственника по строке «содержание и текущий ремонт общего имущества» в доме по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1, в соответствии с предложением МУП «Жилищное хозяйство»:

- содержание общего имущества - в размере 39,78 руб./кв. м./мес. до 30.06.2019 г.

- ОДН для собственников жилых и коммерческих помещений (и кладовок) в размере 3,40 руб./кв. м./мес.

- ОДН для собственников машиномест рассчитывается ежемесячно согласно объемов коммунального ресурса, затраченного на 1 такое помещение, исходя из показаний приборов учета.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание помещения собственника по строке «содержание и текущий ремонт общего имущества» в доме по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1, в соответствии с предложением МУП «Жилищное хозяйство» - содержание общего имущества - в размере 39,78 руб./кв. м./мес. до 30.06.2019 г.

- ОДН для собственников жилых и коммерческих помещений (и кладовок) в размере 3,32 руб./кв. м./мес.

- ОДН для собственников машиномест рассчитывается ежемесячно согласно объемов коммунального ресурса, затраченного на 1 такое помещение, исходя из показаний приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 347,3 голосов (89,1 %); ПРОТИВ – 59,1 голосов (1,2 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 471,5 голосов (9,7 %).

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 89,1 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки дня «Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1 существенными условиями которого являются:**

• **Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 5 (пять) лет с возможностью пролонгации;**

• **Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;**

• **Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензий;**

• **Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестр лицензий Московской области;**

• **Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;**

• **Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом;**



- Цена договора, порядок изменения цены договора, а также порядок внесения такой платы;
- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- Схема разграничения эксплуатационной ответственности.»:

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1 существенными условиями которого являются:

- Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – **1 год** с возможностью пролонгации;
  - Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
  - Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензий;
  - Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестр лицензий Московской области;
  - Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
  - Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом;
  - Цена договора, порядок изменения цены договора, а также порядок внесения такой платы;
  - Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
  - Схема разграничения эксплуатационной ответственности.
- РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Пограничная, д. 1 существенными условиями которого являются:
- Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - **1 год** с возможностью пролонгации;
  - Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
  - Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензий;
  - Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестр лицензий Московской области;
  - Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
  - Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом;
  - Цена договора, порядок изменения цены договора, а также порядок внесения такой платы;
  - Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
  - Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 273,7 голосов (87,6 %); ПРОТИВ – 309,9 голосов (6,35 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 294,3 голосов (6,05 %).

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 87,6 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки дня «Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД, определение срока полномочий»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать с состав Совета многоквартирного дома

Милиция Ольгу Юрьевну (кв. № 94),  
Кучерова Владимира Васильевича (кв. № 61),



Григорьева Сергея Валерьевича (кв. № 95),  
Вингурскую Викторину Николаевну (кв. № 23),  
Шумилова Дмитрия Александровича (кв. № 22).  
Председателем Совета МКД избрать Кучерова С. В. (кв. № 61).  
Определить срок полномочий Совета МКД – до переизбрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать с состав Совета многоквартирного дома

Милиция Ольгу Юрьевну (кв. № 94),  
Кучерова Владимира Васильевича (кв. № 61),  
Григорьева Сергея Валерьевича (кв. № 95),  
Вингурскую Викторину Николаевну (кв. № 23),  
Шумилова Дмитрия Александровича (кв. № 22).  
Председателем Совета МКД избрать Кучерова С. В. (кв. № 61).  
Определить срок полномочий Совета МКД – до переизбрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 801,2 голосов (98,4 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 76,7 голосов (1,6 %).

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,4 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки дня «Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 647,9 голосов (95,3 %); ПРОТИВ – 95,8 голосов (2 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 134,2 голосов (2,7 %).

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,3 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (горячего водоснабжения, отопления) с ресурсоснабжающими организациями с даты внесения изменений в реестр лицензий МО в отношении МУП «Жилищное хозяйство»»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В порядке ст. 157.2 ЖК РФ собственники помещений, действующие от своего имени заключают договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (горячего водоснабжения, отопления), с ресурсоснабжающими организациями с даты внесения изменений в реестр лицензий МО в отношении МУП «Жилищное хозяйство».

**РЕШИЛИ:** В порядке ст. 157.2 ЖК РФ собственники помещений, действующие от своего имени заключают договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (горячего водоснабжения, отопления), с ресурсоснабжающими организациями с даты внесения изменений в реестр лицензий МО в отношении МУП «Жилищное хозяйство».

**ГОЛОСОВАЛИ:**



ЗА – 4 543,6 голосов (93,15 %); ПРОТИВ – 59,1 голосов (1,2 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 237,3 голосов (4,9 %).

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 93,15 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании. Собственники, обладающие 37,9 голосов, не проголосовали по вопросу № 8.

**По 9 вопросу повестки дня «О возведении ограждения (забор) вокруг придомовой территории»:**

**СЛУШАЛИ:** секретаря собрания Лялькину О. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возвести ограждение (забор) вокруг придомовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 1 641,7 голосов (33,66 %); ПРОТИВ – 3 071,3 голосов (62,96 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 121,6 голосов (2,5 %).

**РЕШИЛИ:** НЕ возводить ограждение (забор) вокруг придомовой территории

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 62,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании. Собственники, обладающие 43,3 голосов, не проголосовали по вопросу № 9.

**По 10 вопросу повестки дня «О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способом доведения до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** определить способом доведения до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 877,9 голосов (100 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (0 %).

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу повестки дня «Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома»:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания ООО «Союз-инвест» (ИНН 50291176133) представителя собственника по доверенности № 12/22 от 20.11.2019 г. Снеговского О. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома Кучерова В. В (кв. № 61).

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома Кучерова В. В (кв. № 61).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 4 780,3 голосов (100 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (0 %).

Решение по 11 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников – 6 листов;
2. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса РФ – 11 листов.
3. Реестр лиц, присутствующих на собрании собственников помещений – 9 листов.
4. Реестр вручения бюллетеней (решений собственников) – 18 листов.
5. Решение собственника – 53 листа.
6. Копия доверенности представителя – 3 листа.
7. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников – 2 лист.
8. Форма (проект) договора управления – 18 листов.
9. Предложение о стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества МКД – 3 листа.
10. Иные документы или материалы (при их наличии и в случае определения их в качестве обязательного приложения к протоколу).

Председатель: Стегоруков О.К. , Ри , 10.12.2019г.

Счетная комиссия: Винокуров Н.А. , Винокуров Н.А. , 10.12.2019г.  
Мараненко А.С. , МГ , 10.12.2019г.  
Бутарева М.О. , МГ , 10.12.2019г.

Секретарь: Шенкина О.Ю. , Шенкина , 10.12.2019г.