

Протокол № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очной форме (совместное присутствие),
расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Летная, д. 18, корпус 4**

г. Мытищи

21 сентября 2013 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Левагина Анна Александровна тел. 8.495.581.90.07

собственник (долевой собственник) квартиры № 10

свидетельство о государственной регистрации права выдано 27.11.2003г.

50 АД № 802230 Московская областная регистрационная палата

(№ и дата свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение, орган, зарегистрировавший право собственности)

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющей организацией, непосредственное управление домом собственниками помещений).
5. Выбор управляющей организации: МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места размещения Протокола общего собрания для ознакомления: информационный стенд около входа в подъезд.
7. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: размещение на информационном стенде внутри подъезда.
8. Определение места хранения Протокола голосования, Решений, Реестра собственников, уведомлений и иной документации, связанной с проведением голосования: в управляющей организации по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

Настоящий протокол составлен по итогам голосования собственников на общем собрании, в очной форме (совместное присутствие), проходившего 21 сентября 2013 года, по адресу: г. Мытищи, ул. Летная, дом № 18, корпус 4. (Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме - 3154,4м², кол-во жилых помещений - 71, в т.ч. 7 муницип. квартир, пл. 338,1 м² принадлежат 1 собственнику (Администрация городского поселения Мытищи).

Уведомления о проведении общего собрания с объявленной повесткой дня были вывешены за 10 дней внутри каждого из 4-х подъездов.

В голосовании (очная форма) приняли участие и проголосовали собственники 42 жилых помещений, обладающие 1900,45м², что составило 60,25% от общего числа голосов собственников.

Собрание признано правомочным, **кворум имеется**, т.к. в нем приняло участие **60,25% (1900,45м²)** голосов собственников.

Собственники помещений решили:

1. По 1 вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания собственников - Левагину Анну Александровну - кв.10.

Голосовали:

«за» - 1900,45м² - 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против — нет, воздержался — нет.

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м²).

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания собственников - Беликевич Ольгу Андреевну - кв.12

Голосовали:

«за» - 1900,45м² - 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против — нет, воздержался — нет.

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие

В голосовании (1900,45м2).

3. По 3 вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию из 3-х человек:

1.Денисова Антонина Андреевна – кв.63

2.Бережной Яков Григорьевич – кв.34

3.Леванина Анна Александровна – кв.10

Голосовали:

«за» - 1900,45м2 – 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

4. По 4 вопросу повестки дня:

Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1900,45м2 – 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

5. По 5 вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации: МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 1900,45м2 – 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

6. По 6 вопросу повестки дня:

Определения места размещения Протокола общего собрания для ознакомления:

- информационный стенд около входа в подъезд.

Голосовали:

«за» - 1900,45м2 - 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против — нет, воздержался — нет.

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

7. По 7 вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- размещение на информационном стенде внутри подъездов.

Голосовали:

«за» - 1900,45м2 - 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против — нет, воздержался — нет.

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

8. По 8 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Протокола голосования, Решений, Реестра собственников, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания:

в управляющей организации по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д.11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

Голосовали:

«за» - 1900,45м2 - 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против — нет, воздержался — нет.

Решение принято 60,25% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1900,45м2).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые, в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании - 3 листа.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.

Председатель общего собрания:

Секретарь:

Счетная комиссия:



А.А.Левагина



О.А.Беликевич



А.А.Денисова



Я.Г.Бережной



А.А.Левагина