

2

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Летная дом 18 корп.1**  
**в форме собрания (совместного присутствия)**

г. Мытищи

«20 » ноября 2013г.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме Белой Алла Николаевна собственник кв.№111.

Время проведения собрания с 16 час.00 мин. до 18 час.00 мин. « 10 » ноября 2013г.

Место проведения собрания (адрес) г. Мытищи, ул. Летная дом 18 корп.1.

Дата и место подсчета голосов: 20 ноября 2013г, г. Мытищи, ул. Летная дом 18 корп.1, кв.111.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 3906,57кв.м - 53,10% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющей организацией, непосредственное управление собственниками помещений).
4. Определение управляющей организации – МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул.Крупской д.11а).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде.
7. Определение места ознакомления с протоколом общего собрания – информационный стенд около входа в подъезд
8. Определение места хранения протокола голосования, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

1. По 1 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Белой А.Н., предложила кандидатуру председателя собрания – Барбухо Надежду Александровну (кв.67), кандидатуру секретаря собрания - Барову Валентину Семеновну (кв.65).

Голосовали:

ЗА – 3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

Принято решение по первому вопросу повестки дня: выбран председатель собрания – Барбухо Надежда Александровна, секретарь собрания - Барова Валентина Семеновна.

2. По 2 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Барбухо Н.А, предложила Стребкову Елену Анатольевну (кв.106), Барову Валентину Семеновну (кв.65), Барбухо Надежду Александровну (кв.67).

Голосовали:

ЗА -3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по второму вопросу повестки дня: выбрана счетная комиссия в составе:

Стребкова Елена Анатольевна, Барова Валентина Семеновна , Барбухо Надежда Александровна.

3. По 3 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Барбухо Н.А:

Голосовали:

а) управление товариществом собственников жилья:

ЗА -0 голосов, ПРОТИВ -3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов

б) управление управляющей организацией:

ЗА - 3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

в) непосредственное управление собственниками помещений:

ЗА – 0 голосов, ПРОТИВ -3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов .

Принято решение по третьему вопросу повестки дня: выбран способ управления управляющей организацией.

4. По 4 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали. Барбухо Н.А.,

Голосовали:

ЗА -3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: утверждены условия договора управления многоквартирным домом.

5. По 5 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Барбухо Н.А.:

Голосовали:

ЗА - 3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня: определена управляющая организация МУП «Жилищное хозяйство» (адрес: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а).

6. По 6 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Барбухо Н.А..

Голосовали:

ЗА - 3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде.

7. По 7 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Барбухо Н.А..

Голосовали:

ЗА - 3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: Определено место ознакомления с протоколом общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.

8. По 8 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Барбухо Н.А..

Голосовали:

ЗА - 3848,57 кв.м – 52,31% голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 голосов.

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: Определено место хранения протокола голосования, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

Площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 58 кв.м. – 0,79 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – № 81.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - 83 шт. в том числе признаны недействительными – 1 шт.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 1 шт.

Инициатор общего собрания:  
Белой А.Н. кв.111

А.Н. Белой / А.Н. Белой /

Счетная комиссия:  
Барбухо Н.А. кв.67

Барбухо / Барбухо /

Барова В.С. кв.65

Барова / Барова /

Стребкова Е.А. кв.106

Стребкова / Стребкова /

Секретарь:  
Барова В.С. кв.65

Барова / Барова /