

Протокол № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очной форме (совместное присутствие),
расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 11, корпус 3**

г. Мытищи

18-00 часов

05 октября 2013 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Беспалов Владимир Кузьмич

тел.

8.495.583.53.28

собственник (долевой собственник) квартиры № 52

договор передачи № 12131 от 28.07.1994 г

выданного 21.09.1994 г.

Мытищинское БТИ № 3760

(№ и дата свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение, орган, зарегистрировавший право собственности)

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющей организацией, непосредственное управление домом собственниками помещений).
5. Выбор управляющей организации: МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места размещения Протокола общего собрания для ознакомления: информационный стенд около входа в подъезд.
7. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: размещение на информационном стенде внутри подъезда.
8. Определение места хранения Протокола голосования, Решений, Реестра собственников, уведомлений и иной документации, связанной с проведением голосования: в управляющей организации по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

Настоящий протокол составлен по итогам голосования собственников на внеочередном общем собрании, в очной форме (совместное присутствие), проходившего 05 октября 2013 года, по адресу: г. Мытищи, ул. Летная, дом № 11, корпус 3, на дворовой территории.

(Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме - 3349,31м2, кол-во жилых помещений - 83, в т.ч. 14 муницип. квартир, пл. 658,7 м2 принадлежат 1 собственнику (Администрация городского поселения Мытищи), количество собственников - 72 чел.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, с объявленной повесткой дня, были вывешены за 10 дней внутри каждого из 4-х подъездов.

В голосовании (очная форма) приняли участие и проголосовали собственники 42 жилых помещений, обладающие 1720,4м2, что составило 51,37% от общего числа голосов собственников.

Собрание признано правомочным, кворум имеется, т.к. в нем приняло участие 51,37% (1720,4м2) голосов собственников.

Собственники помещений решили:

1. По 1 вопросу повестки дня:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников - Беспалова Владимира Кузьмича - кв.52.

Голосовали:

«За» - 1720,4м2 или 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против - нет, воздержался - нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м2).

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников - Алексанян Ларису Петровну - кв.75.

Голосовали:

«За» - 1720,4м2 или 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против – нет, воздержался – нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м2).

3. По 3 вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию из 3-х человек:

Панина Ирина Александровна – кв.23;

Утешева Ольга Викторовна – кв.38;

Евсенкова Галина Викторовна – кв. 47.

Голосовали:

«за» - 1720,4м2 – 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержался –нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м2).

4. По 4 вопросу повестки дня:

Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1720,4м2 – 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержался –нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м2).

5. По 5 вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации: МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 1720,4м2 – 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержался –нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м2).

6. По 6 вопросу повестки дня:

Определения места размещения Протокола общего собрания для ознакомления:

- информационный стенд около входа в подъезд.

Голосовали:

«За» - 1720,4м² - 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против - нет, воздержался - нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м²).

7. По 7 вопросу повестки дня:

Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- размещение на информационном стенде внутри подъездов.

Голосовали:

«за» - 1720,4м² - 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против - нет, воздержался - нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м²).

8. По 8 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Протокола голосования, Решений, Реестра собственников, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания:

в управляющей организации по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д.11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

Голосовали:

«За» - 1720,4м² - 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

против - нет, воздержался - нет.

Решение принято 51,37% голосов собственников, принявших участие в голосовании (1720,4м²).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятые, в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании - 3 листа.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - 1 лист.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - 1 лист.
4. Сводный реестр всех собственников дома - 4 листа.

Председатель внеочередного общего
собрания собственников:

Секретарь:

Счетная комиссия:

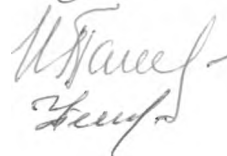


В.К.Беспалов

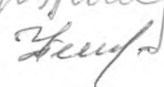
Л.П.Алексян



Г.В.Евсенкова



И.А.Панина



О.В.Утешева