

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 11, корпус 4,
в форме заочного голосования

г. Мытищи

18-00 часов

20 октября 2013 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полунина Нина Андреевна тел. 8.903.128.42.01

собственник (долевой собственник) квартиры № 1

свидетельство о государственной регистрации права АБ № 0206273

14.12.1998 года Московская областная регистрационная палата .

Договор пожизненного содержания с иждивением № 6587 от 14.12.1998 г.

(№ и дата свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение, орган, зарегистрировавший право собственности)

Дата окончания приема Решений собственников 24-00 часов 19.10.2013 г.

Место передачи Решений собственников: г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 11, корпус 4, кв. 1

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
 - ТСЖ.
2. Определение места размещения Протокола общего собрания собственников для ознакомления: информационный стенд около входа в подъезд.
3. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: размещение на информационном стенде внутри подъезда.
4. Определение счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме

Настоящий протокол составлен по итогам подсчета 20.10.2013 года письменных решений каждого собственника, принимавшего участие в

заочном голосовании, сдавшего их до даты окончания приема Решений: 24-00 часов 19.10.2013 года Полуниной Нине Андреевне – собственнику кв. № 1 по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 11, корпус 4.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме 2693,7м2, кол-во жилых помещений – 65, в т.ч. муниципальных – 13, пл. 5151 м2

(принадлежат 1 собственнику – Администрации ГП Иытищи)

собственников в многоквартирном доме – 53 чел.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования, были вывешены за 10 дней внутри каждого из 4 подъездов, в холле 1 этажа.

В заочном голосовании приняли участие и сдали письменные решения до даты окончания их приема: 24-00 часов 19.10.2013 года собственники 37 жилых помещений общая площадь **1549,5м2**, принадлежащих на праве собственности гражданам или **57,52%** от общего числа голосов собственников.

Собрание признано правомочным, кворум имеется, т.к. в нем приняло участие 57,52% (1549,5м2) голосов собственников, по вопросам объявленной повестки дня.

Собственники помещений решили:

1. По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

Голосовали:

«За» - 1549,5м2 – 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

против – нет, воздержался – нет.

Решение принято: 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (1549,5м2).

избрали:

способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, кл. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- создание ТСЖ

Голосовали:

«Против» -1549,5м2 - 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

«За» – нет, воздержался – нет.

Решение не принято: 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (1549,5м2) проголосовали «Против» создания ТСЖ в многоквартирном доме.

2. По 2 вопросу повестки дня:

Определение места размещения Протокола общего собрания собственников для ознакомления:

- информационный стенд около входа в подъезд.

Голосовали:

«За» - 1549,5м2 - 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

против – нет, воздержался – нет.

Решение принято: 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (1549,5м2).

3. По 3 вопросу повестки дня:

Определение места хранения Протокола голосования, сообщения, Решений собственников и иной документации, связанной с проведением собрания по адресу:

г. Мытищи, ул. Крупской, д.11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

Голосовали:

«За» - 1549,5м2 - 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

против – нет, воздержался – нет.

Решение принято: 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (1549,5м2).

4. По 4 вопросу повестки дня:

Определение счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве трех человек.

Голосовали:

«За» - 1549,5м2 - 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании.

против – нет, воздержался – нет.

Решение принято: 57,52% голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании (1549,5м2).

Количество голосов собственников помещений, Решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, Решения которых признаны недействительными - нет.

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в заочном голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в заочном голосовании - 37 листов с оборотом.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования - 2 листа.
3. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования - 2 листа.
4. Сводный реестр всех собственников дома - 3 листа.
5. Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений, в очной форме (совместное присутствие) от 05.10.2013 года, не состоявшегося из-за отсутствия кворума - 2 листа.
6. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очной форме (совместное присутствие) 05.10.2013 г. - 1 лист.

Инициатор внеочередного общего собрания
собственников помещений,
в форме заочного голосования:



Н.А.Полунина

Счетная комиссия:



М.Н.Спиркина

М.П.Тимина

Н.А.Полунина