

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
ул. Водопроводная аллея, дом № 25а
в форме собрания (совместного присутствия)

г. Мытищи

« 28 » июля 2014г.

Инициатор собрания собственников помещений в многоквартирном доме Абрамушкина Антонина Николаевна, собственник кв. № 4.

Время проведения собрания с 19 час.00 мин. до 20 час. 00 мин. 28 июля 2014 г. Место (адрес) проведения собрания (адрес): г. Мытищи, ул. Водопроводная аллея, дом № 25а.

Дата и место подсчета голосов 28 июля 2014г., г. Мытищи, ул. Водопроводная аллея, дом № 25а, кв. 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме 259,5 кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 100,64кв.м. – 77,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющей организацией, непосредственное управление собственниками помещений).
5. Определение управляющей организации - МУП «Жилищное хозяйство» (г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а), утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде.
7. Определение места размещения протокола общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.
8. Определение места хранения протокола голосования, сообщения, решений собственников и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

1. По 1 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н, предложила свою кандидатуру:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по первому вопросу повестки дня: выбран председатель собрания – Абрамушкина А.Н.

2. По 2 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н., предложила – Гусева В.М. (кв. №1):

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по второму вопросу повестки дня: выбран секретарь собрания – Гусев В.М.

3. По 3 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н., предложила Абрамушкину А.Н. (кв.4), Гусева В.М. (кв.1):

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по третьему вопросу повестки дня: выбрана счетная комиссия в составе: Абрамушкиной А.Н., Гусева В.М.

4. По 4 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: выбран способ управления управляющей организацией.

5. По 5 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня: определена управляющая организация МУП «Жилищное хозяйство» (адрес: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11А), утверждены условия договора управления многоквартирным домом.

6. По 6 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде.

7. по 7 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –100,64 кв.м – 100% голосов ПРОТИВ – 0 голосов , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: Определено место размещения протокола общего собрания для ознакомления – информационный стенд около входа в подъезд.

8. по 8 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,64 кв.м - 100 % голосов, ПРОТИВ - — голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — голосов.

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: одобрена реконструкция системы электроснабжения многоквартирного дома с заменой газовых плит на электрические и смежной размера тарифа (цены) на электрическую энергию.

9. По 9 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.
Голосовали:

ЗА - 100,64 кв.м - 100 % голосов, ПРОТИВ - — голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — голосов.

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: определено место ознакомления с протоколом общего собрания – путем вывешивания объявления в подъезде дома.

10. По 10 вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Абрамушкину А.Н.
Голосовали:

ЗА - 100,64 кв.м - 100 % голосов, ПРОТИВ - — голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — голосов.

Принято решение по десятому вопросу повестки дня: определено место хранения протокола голосования, уведомлений и иной документации, связанной с проведением собрания - по адресу: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11а (МУП «Жилищное хозяйство»).

11. Площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - — кв.м - — % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № —.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - 2 шт.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - — шт.

Инициатор общего собрания:
кв. № 4

Абрамушкина А.Н.

Счетная комиссия:
кв. № 4

Абрамушкина А.Н.

кв. № 1

Гусев В.М.

Секретарь:
кв. № 1

Гусев В.М.